



Comune di
San Miniato

San Miniato, 4 giugno 2025

**Al Gruppo Consiliare
Forza Italia/Lega/Noi Moderati/PLI
e p.c.**

agli altri CAPIGRUPPO CONSILIARI di
Partito Democratico
Noi per San Miniato
Filo Rosso
Gruppo Misto
Fratelli d'Italia

**Oggetto: Risposta Interpellanza del Gruppo Consiliare Forza Italia/Lega/Noi
Moderati/PLI**

**“Ritardi nella conclusione del procedimento di formazione del Piano Strutturale
Intercomunale e i suoi effetti per la decorrenza dei termini di legge”**

Con riferimento all'interpellanza in oggetto si fornisce risposta alle richieste nello stesso formulate.

1 - A seguito dell'adozione del Piano Strutturale Intercomunale è stato pubblicato l'avviso sul BURT n. 20 del 15.05.2024 del deposito degli atti adottati per un periodo di 60 giorni, a cui è seguita una successiva pubblicazione sul BURT n. 30 del 24.07.2024 dell'avviso di ulteriore proroga di 60 giorni di deposito al fine di permettere ai cittadini e chiunque interessato di presentare osservazioni.

Durante il periodo di deposito sono state presentate complessivamente n. 175 osservazioni, oltre ai contributi pervenuti dagli Enti competenti quali la Regione Toscana, Ministero dei Beni Culturali etc.. riguardanti sia il territorio comunale di San Miniato che quello di Fucecchio.

La valutazione e l'istruttoria delle osservazioni presentate è stata svolta attraverso numerose sedute tenutesi prima congiuntamente tra i tecnici dell'ufficio di Piano con il gruppo di progettazione e successivamente con i rispettivi Amministratori di riferimento dei due Comuni, per la redazione delle controdeduzioni.

Si è tenuta inoltre una riunione dei progettisti e dei tecnici dell'ufficio di Piano con i Funzionari della Regione Toscana al fine di valutare la fattibilità dell'accoglimento delle osservazioni.



Comune di San Miniato

E' in corso la redazione del documento afferente le controdeduzioni alle osservazioni che sarà illustrato prossimamente alla Commissione Consiliare competente.

2 - Per l'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale è necessario attendere la conclusione della redazione delle indagini sismiche e idrauliche ad integrazione della documentazione depositata richieste nei contributi pervenuti dagli Uffici del Genio Civile di Firenze e di Pisa, che consistono nella redazione degli studi di microzonazione sismica per quanto il Comune di Fucecchio e dell'implementazione dello studio idrologico -idraulico sul Torrente Egola per il Comune di San Miniato. E' in corso inoltre da parte dei tecnici incaricati la redazione della documentazione integrativa inerente il procedimento di VAS.

Si prevede la conclusione del procedimento di approvazione del documento di controdeduzione alle osservazioni entro il mese di luglio 2025, mentre è stata prevista la riadozione dello strumento urbanistico conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni.

3 - Con Delibera del Consiglio Comunale di San Miniato n. 92 del 19.12.2019, il Comune di San Miniato quale Ente responsabile dell'esercizio associato, ha approvato ai sensi dell'art. 23 comma 5 della L.R. 65/2014, l'avvio del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di San Miniato e Fucecchio di cui all'art. 17 della medesima Legge Regionale, pertanto secondo quanto indicato dall'art. 94 comma 2bis e 2ter della medesima legge, decorsi i quattro anni decorrenti dalla data di avvio del procedimento e fino alla data di pubblicazione sul BURT dell'atto di approvazione del piano strutturale intercomunale non sono consentiti gli interventi edilizi di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b), b bis), f) e gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti eseguiti con contestuale incremento di volumetria complessiva.


Si prevede comunque di rispettare i tempi previsti dalla normativa per il percorso di approvazione e quindi di non ricadere nell'ambito di riferimento illustrato nella richiesta.

4 - Entro la fine del corrente anno è previsto di approvare l'avvio del procedimento del Piano Operativo.

Una variante al Regolamento urbanistico anticipatrice per la rigenerazione urbana dei complessi edilizi produttivi dismessi ubicati a Ponte a Egola potrà essere approvata solo a seguito dell'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale come disposto dall'art. 125 della L.R. 65/2014.

5 - A seguito dell'analisi e dell'istruttoria delle osservazioni presentate, valutata la fattibilità dell'accoglimento delle stesse anche attraverso un confronto svolto con la Direzione Urbanistica della Regione Toscana, è previsto di procedere ad una nuova adozione del Piano Strutturale Intercomunale contenente le modifiche introdotte a seguito del recepimento dei contenuti delle osservazioni accolte.




IL SINDACO
Simone Giglioli